附表：各段利息計算方式

自撥款日起算，利息優惠0.5%（政府補貼0.375%及農業金融機構減少調升0.125%，優惠後利率為 1.775%）至3年期滿，自屆滿次日起（以下稱期滿後），以每年優惠減少0.125%方式回復原貸款利率。

計息方式	自撥貸日起算 3 年內			期滿後第1 年	期滿後第 2 年	期滿後第 3 年	期滿後第 4 年
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5年	第 6 年	第 7年
	補貼後民眾實際負擔						
一段式機動利率 （+0.555%）	1.775%			1.9%	2.025%	2.15%	2.275%
二段式機動利率 第1~2 年(+0.345%） 第3 年起（+0.645%）	1.565%		1.865%	1.99%	2.115%	2.24%	2.365%
混合式固定利率 第 1 年固定(+0.525%） 第 2 年固定(+0.625%） 第 3 年起機動(+0.645%）	1.745%	1.845%	1.865%	1.99%	2.115%	2.24%	2.365%
註：農業金融機構辦理青年安居購屋優惠貸款係依中華郵政公司 2 年期定期儲金額度未達新臺幣 500 萬元機動利率調整機動計息，自 113年3月27日 起為 1.72%。							